ნარდობის ხელშეკრულება

(სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოები)

ქ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ წ.

(ხელშეკრულების დადების ადგილი) (ხელშეკრულების დადების თარიღი)

ერთის მხრივ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „შემკვეთი“, რომლის პირად დოკუმენტთა რეკვიზიტები: ---------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- და მეორეს მხრივ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“მენარდე“ რომლის პირად დოკუმენტთა რეკვიზიტები: -----------------------------------------------------------------------------------

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ვმოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის, კერძოდ, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით მინიჭებული უფლებამოსილებით, დავდეთ წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. **ხელშეკრულების საგანი**
	1. შემკვეთი ავალებს, ხოლო მენარდე კისრულობს შეასრულოს სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოები შემკვეთის სადგომებში ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად (შემდგომში „სამუშაოთა ობიექტი“)
	2. სამუშაოები სრულდება მენარდის მასალებით.
	3. მოცემულ ხელშეკრულებაში აღნიშნული სამუSაოების მოცულობა და ღირებულება განისაზღვრება ამ ხელშეკრულების( დანარTი 1-ით.)
	4. შემკვეTი ვალდებულია გადაუხადოს მენარდეს ფულადი გასამრჯელო შესრულებული სამუშაოსთვის \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ოდენობით, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.
2. **მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები**
	1. შემკვეთი ვალდებულია:
* გადასცეს მენარდეს სამუშაოთა შესრულებისთვის საჭირო დოკუმენტაცია ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტიდან \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ დRის განმავლობაში.
* დროულად აანაზღაუროს მენარდის მიერ შესრულებული სამუშაო ამ ხელშეკრულები პირობების შესაბამისად.
	1. მენარდე ვალდებულია:
* შეუდგეს სამუშაოს საჭირო დოკუმენტაციის მიღების მომენტიდან არა უგვიანეს \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ დღეში.
* შეასრულოს სამუშაო საკუთარი რისკის ხარჯზე.
* დაუყოვნებლივ შეატყობინოს შემკვეთს, იმ გარემოებათა შესახებ, რომლებიც აბრკოლებენ სამუSაოთა მიმდინარეობას ან შეუძლებელს ხდიან მათ შემდგომ გაგრძელებას.
* უსასყიდლოდ, შემკვეთის სურვილით გამოასწოროს სამუშაოს ნაკლი და დეფექტები.
* დაასრულოს სამუშაოები არა უგვიანეს „\_\_\_“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 წ.
	1. მენარდეს აქვს უფლება შემკვეთთან შეთანხმებით ჩააბაროს ობიექtი ვადაზე ადრე.
1. **ანგარიშსწორების წესი**
	1. შემკვეთი აწარმოებს ანგარიშსწორებას მენარდესთან სამუშაოების მთლიანად ან მათი ცალკეული ეტაპის დასრულების შემდეგ მხარეთა მიერ სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან არა უგვიანეს \_\_\_\_\_\_\_ დღისა.
2. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**
	1. სამუშაო ობიექტის ან მისი ნაწილის შემთხვევითი დაღუპვის რისკი გადადის მენარდეზე. ეს რისი გადადის შემკვეთზე მენარდის მიერ სამუშაოს დამთავრების შესახებ განაცხადის გაკეთებიდან \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ დღეს. თუ სამუშაო ობიექტი განადგურდა შემკვეთის მიზეზით, მენარდეს უფლება აქვს მიიღოს გასამრჯელო ამ მომენტისთვის შესრულებული სამუშაოსთვის.
	2. ამ ხელშეკრულებით nakisri ვალდებულებების შეუსრულებლობისთვის ან არასათანადო შესრულებისთვის მხარეები აგებენ პასუხს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
3. **ფორს-მაჟორი**
	1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისთვის, თუ ეს სტიქიური და ტექნოლოგიური კატასტროფების, საომარი მოქმედებების, ხელისუფლებიs აქტების და სოციალური აფეთქებებით გამოწვეული დაუძლეველი ძალის შედეგია და თუ ეს მოვლენები დაიწყო და განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ. ამასთან, ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევს იმ დროის თანაზომიერად, რომლის განმავლობაშიც გრძელდებოდა ეს გარემოებები. თუ ეს გარემოებები გაგრძელდება \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ თვეზე მეტ ხანს, ორივე მხარეს აქვს უფლება გააუქმოს ეს ხელშეკრულება და არც ერთ მხარეს არ ექნება მოთხოვნა დანაკარგების ანაზღაურებაზე.
4. **ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**
	1. ხელშეკრულება Sედის ძალაში დაუყოვნებლივ მხარეების მიერ მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მომენტამდე.
5. **დავათა გადაჭრის წესი**
	1. ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წამოჭრილი ყველა დავა და უთანხმოება გადაიჭრება მხარეთა შორის მოლაპარაკებების გზით. წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.
6. **ხელშეკრულების პირობების შეცვლა**
	1. ეს ხელშეკრულება შეიძლება შეიცვალოს, გაუქმდეს ან მიჩნეულ იქნეს ბათილად მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული საფუძვლებით ან მხარეთა შეთანხმებით. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალაშია, თუ ისინი შესრულებულია წერილობითი ფორმით.
7. **ხელშეკრულების სხვა პირობები**
	1. თუ ხელშეკრულების ნებისმიერი მუხლი ან მისი ნაწილი რაიმე კანონის ძალით აღმოჩნდა ძალადაკარგული, იგი ჩაითვლება ხელშეკრულებაში არარსებული, ამასთან ყველა დანარჩენი მუხლი ძალაში დარჩება.

 9.2 ხელშეკრულება იდება ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად და გადაეცემა თითოეულ მხარეს;

**10. მხარეთა რეკვიზიტები:**

10.1. **შემკვეთი:**

* მისამართი: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* ტელეფონი :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* ელ-ფოსტა: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* საკონტაქტო პირი:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.2. **მენადრე:**

* მისამართი: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* ტელეფონი :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* ელ-ფოსტა: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* საკონტაქტო პირი:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.3. მხარეები ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე.

**შემკვეთი: მენარდე:**

**---------------------------------- -------------------------------**

/ხელმოწერა/ბეჭედი/ /ხელმოწერა/ბეჭედი/